



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 311/31.02.2026

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MIRON

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

C.A. ROSETTI

sat/sector

BALTENI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MIRON

GINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

C.A. ROSETTI

sat/sector

BALTENI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

MUSAT

MARINELA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

RUSETU

sat/sector

RUSETU

strada:

1 DECEMBRIE 1918

nr.

28

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

COLAN

SANDA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

BUZAU (Oras)

sat/sector

BUZAU

strada:

ION CARAION

nr.

2

Bloc.

32M

Sc.

Et.

Ap.

3

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,5

ha. reprezentând cota parte

la prețul de (*)

11.180

(lei)^2) adică

unusprezecemiinasutăoptzecilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU
ORIGINALUL

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		29395	29395
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	66		
	Arabii	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 31.01.2026

MIRON GINA

MIRON GINA

MUSAT MARINELA

COLAN SANDA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 311 din 31/07/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 311 depuse de MIRON MARIA, MIRON GINA, MUSAT MARINELA, COLAN SANDA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CIOBOTARU MIRA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -
2.	ALECU COSTEA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

CONFIRMARE
ORIGINALUL

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
CRĂCIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 31.07.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 312/31.02.2026

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

MIRON

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

C.A. ROSETTI

sat/sector

BALTENI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

MIRON

GINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

C.A. ROSETTI

sat/sector

BALTENI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

MUSAT

MARINELA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

RUSETU

sat/sector

RUSETU

strada:

1 DECEMBRIE 1918

nr.

28

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

COLAN

SANDA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

BUZAU (Oras)

sat/sector

BUZAU

strada:

ION CARAION

nr.

2

Bloc.

32M

Sc.

Et.

Ap.

3

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,7

ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*)

15.650

(lei)^2) adică

cincisprezecemiișasesutecincizecilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFIRMAT
ORIGINAL

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Orașul/Comuna: **C.A. ROSETTI**

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0.7	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		25635	25635
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	75	469	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit: _____ Semnătura, Data semnării **31.07.2026**

MIRON MARIA	
MIRON GINA	
MUSAT MARINELA	
COLAN SANDA	

☐ Semnătură electronică
☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 312 din 31/07/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 312 depuse de MIRON MARIA, MIRON GINA, MUSAT MARINELA, COLAN SANDA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ALECU COSTEA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -
2.	DUMITRASCU MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

CONFORM CU
ORDONANȚA NR. 1/2006

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 31.07.2020

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU
ORDINUL

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 313/31.07.2026

1/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MIRON MARIA CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI
sat/sector BALTENI strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0741182965
E-mail ciobotariudiana@yahoo.com Fax

2/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MIRON GINA CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI
sat/sector BALTENI strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0741182965
E-mail ciobotariudiana@yahoo.com Fax

3/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MUSAT MARINELA CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna RUSETU
sat/sector RUSETU strada: 1 DECEMBRIE 1918 nr. 28
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0741182965
E-mail ciobotariudiana@yahoo.com Fax

4/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) COLAN SANDA CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector BUZAU strada: ION CARAION nr. 2
Bloc. 32M Sc. Et. Ap. 3 Cod poștal Telefon 0741182965
E-mail ciobotariudiana@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,97 ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) 21.690 (lei)^2) adică

douăzeci și unu de milioane de lei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU
ORDINUL

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Orașul/Comuna: **C.A. ROSETTI**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.97	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		34418	34418
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	99		
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării **31.07.2026**

MIRON MARIA

MIRON GINA

MUSAT MARINELA

COLAN SANDA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocați formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență Nr 313 din 31/07/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 313 depuse de MIRON MARIA, MIRON GINA, MUSAT MARINELA, COLAN SANDA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniile până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RUSCA STOICA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -
2.	BOBOC ION	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 31.07.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 314/31.04.2026

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

MIRON

MARIA

CNP

24253-1100069

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

C.A. ROSETTI

sat/sector

BALTENI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

MIRON

GINA

CNP

24253-1100069

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

C.A. ROSETTI

sat/sector

BALTENI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

MUSAT

MARINELA

CNP

24253-1100069

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

RUSETU

sat/sector

RUSETU

strada: 1 DECEMBRIE 1918

nr.

28

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

COLAN

SANDA

CNP

24253-1100069

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

BUZAU (Oras)

sat/sector

BUZAU

strada: ION CARAION

nr.

2

Bloc.

32M

Sc.

Et.

Ap.

3

Cod poștal

Telefon

0741182965

E-mail

ciobotariudiana@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,2

ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*)

4.480

(lei)^2) adică

patrumiipatrusuteoptzecilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU
ORIGINALUL

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Orașul/Comuna: **C.A. ROSETTI**

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0.2	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		27721	27721
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Arabil	65		
		Observatii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit, _____ Semnătura, Data semnării **31.07.2026**

MIRON MARIA	
MIRON GINA	
MUSAT MARINELA	
COLAN SANDA	

☐ Semnătură electronică
☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 314 din 31/07/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 314 depuse de MIRON MARIA, MIRON GINA, MUSAT MARINELA, COLAN SANDA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CIUCA RADA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -
2.	SECUIU CONSTANTIN	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, BALTENI, str. - nr. -

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

CONFORM CU
ORIGINALUL

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar
CRAGIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
D.S.
Secretar primărie
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 31.07.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.