



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

*J. Ionescu*

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

109/10.06.2026

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul (a\*1) BORCEA ALEXANDRINA CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: NERVA TRAIAN nr. 11  
Bloc. M68 Sc. 1 Et. [ ] Ap. 19 Cod poștal [ ] Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasile@yahoo.com Fax [ ]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul (a\*1) NICOLAE MARILENA CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 2 strada: SOSEAUA PANTILIMON nr. 253  
Bloc. 44 Sc. C Et. 6 Ap. 102 Cod poștal [ ] Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasile@yahoo.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, reprezentând cota parte 2/5  
la prețul de (\*) 1.120 (lei)\*2) adică

unamieunasutădouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna C.A. ROSETTI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

SECRETAR  
ON  
Stancu

Vănzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 10.04.2026

BORCEA ALEXANDRINA

NICOLAE MARILENA

Prin împuternicit CHIRIACESCU VASILE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra terenurilor în vânzare în  
ordinea rangului de preferință

CONFORM CU  
*[Signature]*

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență Nr 169 din 15/04/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 169 depuse de BORCEA ALEXANDRINA, NICOLAE MARILENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAESCU GHE. MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	STANESCU GHE ELISABETA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
3.	DAMIAN TINCA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	Jud. BUZAU, loc. SCUTELNICI, SCUTELNICI, str. - nr. -

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DOBRE L.R MARIOARA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	STEFAN PETRACHE	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

CU ORIGINALUL

1.		
----	--	--

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
Crăciun Costel  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. ȘIȘEȘTI  
Secretar primărie,  
Spirache Elvira Marcela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 15.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

120/10.24.2026

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) BORCEA ALEXANDRINA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 3 strada: NERVA TRAIAN nr. 11  
Bloc. M68 Sc. 1 Et. Ap. 19 Cod poștal Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasila@yahoo.com Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) NICOLAE MARILENA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada: SOSEAUA PANTILIMON nr. 253  
Bloc. 44 Sc. C Et. 6 Ap. 102 Cod poștal Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasila@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, reprezentând cota parte 2/5  
la prețul de (\*) 252 (lei)^2 adică  
două sute cincizeci și doi lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^2	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5		29245	29245
Adaugă	Categoria de folosință^3	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	15		
		Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.  DA  NU  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU ORIGINALUL

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 15.04.2026

BORCEA ALEXANDRINA

NICOLAE MARILENA

Prin împuternicit CHIRIACESCU VASILE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, aitea asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU  
ORDONANȚA NR. 170/2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 170 din 17/04/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 170 depuse de BORCEA ALEXANDRINA, NICOLAE MARILENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAESCU GHE. MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	DAMIAN TINCA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
3.	STANCIU ROBERT STANCIU ALINA GEORGIANA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
4.	STANESCU GHE ELISABETA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	Jud. BUZAU, loc. SCUTELNICI, SCUTELNICI, str. - nr. -

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAESCU MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	ECHIM NICOLAE	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

CCP Primar,  
C. Craciun Costel  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
Spirache Elvira Marcela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 17.04.2026

**NOTĂ:**  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Handwritten signature and stamp

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

121/15.04.2026

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BORCEA ALEXANDRINA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 3 strada: NERVA TRAIAN nr. 11  
Bloc. M68 Sc. 1 Et. Ap. 19 Cod postal Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasila@yahoo.com Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) NICOLAE MARILENA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada: SOSEAUA PANTILIMON nr. 253  
Bloc. 44 Sc. C Et. 6 Ap. 102 Cod postal Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasila@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9 ha, reprezentând cota parte 2/5  
la prețul de (\*) 504 (lei)^2) adică  
cincisutepatrulei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)^1)	0,9	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Cotă parte^5)	2/5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Categoria de folosință^3)	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COPIU ORIGINAL

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 16.04.2026

BORCEA ALEXANDRINA

NICOLAE MARILENA

Prin împuternicit CHIRIACESCU VASILE

- Semnătură electronică
- Semnătură olografă

Deblocare formular

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

FORMA CU ORIGINALUL

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 171 din 17/04/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 171 depuse de BORCEA ALEXANDRINA, NICOLAE MARILENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DAMIAN TINCA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	STANCIU ROBERT STANCIU ALINA GEORGIANA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
3.	STANESCU GHE ELISABETA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
4.	MIHAESCU GHE. MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	Jud. BUZAU, loc. SCUTELNICI, SCUTELNICI, str. - nr. -

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGOMIR SPIRACHE	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	MIHAESCU MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

COLEGIUL  
ORGANIZATIONAL

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Craciun Costel  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
Spirache Elvira Marcela  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



COPIE ORIGINALUL

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

12/10.04.2026

**1/2** (Nume) BORCEA (Prenume) ALEXANDRINA CNP [ ]  
Subsemnatul /a^1) având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: NERVA TRAIAN nr. 11  
Bloc. M68 Sc. 1 Et. [ ] Ap. 19 Cod poștal [ ] Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasile@yahoo.com Fax [ ]

**2/2** (Nume) NICOLAE (Prenume) MARILENA CNP [ ]  
Subsemnatul /a^1) având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 2 strada: SOSEAUA PANTILIMON nr. 253  
Bloc. 44 Sc. C Et. 6 Ap. 102 Cod poștal [ ] Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasile@yahoo.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,95 ha, reprezentând cota parte 2/5  
la prețul de (\*) 532 (lei)^2 adică

cincisute(reizecișidoilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna C.A. ROSETTI

		Informații privind amplasamentul terenului			
Șterge	Suprafața (ha)(*)	0.95	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	2/5	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	Observatii		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

COLEȚIM CU  
OPRIȚUL

Vănzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 15.04.2026

BORCEA ALEXANDRINA

NICOLAE MARILENA

Prin împuternicit CHIRIACESCU VASILE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFIRMAT  
ORIGINALA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 172 din 17/04/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 172 depuse de BORCEA ALEXANDRINA, NICOLAE MARILENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STANCIU ROBERT STANCIU ALINA GEORGIANA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	DAMIAN TINCA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
3.	MIHAESCU GHE. MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
4.	STANESCU GHE ELISABETA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	Jud. BUZAU, loc. SCUTELNICI, SCUTELNICI, str. - nr. -

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	OANCEA A CONSTANTIN	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	SERBAN CONSTANTIN	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

COPIAT ÎN CU  
ORIGINEAL

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Craciun Costel  
(numele și prenumele/semnătura)  
SECRETAR  
C. ȘIȘEȘTI  
Secretar primărie,  
Spirache Elvira Marcela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 17.06.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ORIGINALUL

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

123/16.04.2026

**1/2** (Nume) BORCEA (Prenume) ALEXANDRINA CNP [ ]  
Subsemnatul /a\*1) având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 3 strada: NERVA TRAIAN nr. 11  
Bloc. M68 Sc. 1 Et. [ ] Ap. 19 Cod poștal [ ] Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasile@yahoo.com Fax [ ]

**2/2** (Nume) NICOLAE (Prenume) MARILENA CNP [ ]  
Subsemnatul /a\*1) având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada: SOSEAUA PANTILIMON nr. 253  
Bloc. 44 Sc. C Et. 6 Ap. 102 Cod poștal [ ] Telefon 0723563457  
E-mail chiriacescuvasile@yahoo.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 ha, reprezentând cota parte 2/5  
la prețul de (\*) 252 (lei)^2 adică  
douăsutecincizecișidoilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^*	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFIRMARE CU  
ORIGINEA

Vanzator / Imputernicit,

Semnatura, Data semnării 15.04.2026

BORCEA ALEXANDRINA

NICOLAE MARILENA

Prin imputernicit CHIRIACESCU VASILE

Semnatura electronica

Semnatura olografa

Deblocare formular

## NOTE

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

^1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa in cifre si litere.

^3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

^4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 173 din 17/04/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 173 depuse de BORCEA ALEXANDRINA, NICOLAE MARILENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAESCU GHE. MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	DAMIAN TINCA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
3.	STANESCU GHE ELISABETA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
4.	STANCIU ROBERT STANCIU ALINA GEORGIANA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	Jud. BUZAU, loc. SCUTELNICI, SCUTELNICI, str. - nr. -

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAESCU MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	DRAGOMIR SPIRACHE	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

FORMA CU  
CRISTALUL

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Craciun Costel  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
Spirache Elvira Marcela  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 17.04.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.