



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 131/26.03.2026

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) TITEICA IOANA CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector strada: BLD NICOLAE TITULESCU nr. 70
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0761324224
E-mail titeicaioana@yahoo.com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) TITEICA MARIAN-MARCEL CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna MAGURA
sat/sector MAGURA strada: VIZITII nr. 6A
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0761324224
E-mail titeicaioana@yahoo.com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) PANAIT GABRIELA CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector strada: BD. UNIRII nr.
Bloc. 4A Sc. Et. Ap. 4 Cod poștal Telefon 0761324224
mail titeicaioana@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) 60.000 (lei)^2) adică

șasezecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM
ORDINULUI

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="2"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="27675"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="27675"/>
	Cotă parte^5) <input type="text"/>	Nr.Taria / Lot(**) <input type="text" value="3"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="19"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

26.03.2026

TITEICA IOANA

Titeica Ioana

TITEICA MARIAN-MARCEL

Titeica Marian-Marcel

PANAIT GABRIELA

Panaite Gabriela

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul BUZAU(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială C.A. ROSETTI(*)	Nr 132 din 26/03/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 132 depuse de TITEICA IOANA, TITEICA MARIAN-MARCEL, PANAIT GABRIELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DAN GRIGORE CONCEPT SRL	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, C.A. ROSETTI, str. - nr. -

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IONESCU MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -
2.	STOICA MARIA	Jud. BUZAU, loc. C.A. ROSETTI, COTU CIORII, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

CONFORM CU
ORDINUL NR. 1/2011

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
Crațiun Costel
(numele și prenumele/semnătura)
C.A.S. COSETTI
Secretar primărie,
Spirache Elvira Marcela
(numele și prenumele/semnătura)
Data 26.03.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.