



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

44/16.02.2026

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a\*1) TABIRCA CHIAJNA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a\*1) TABIRCA IULIAN CNP  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a\*1) TABIRCA ALEXANDRU CNP  
având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)  
sat/sector strada: IONEL FERNIC nr. 23  
Bloc. C8 Sc. 2 Et. 2 Ap. 25 Cod poștal Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (\*) 9.360 (lei)^2) adică

nouămiiitreisuteșasezecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU ORIGINALUL

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,39	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		24976	24976
	Categoria de folosință^3)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Arabil	79	478	
		Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 16.02.2026

TABIRCA CHIAJNA

TABIRCA IULIAN

TABIRCA ALEXANDRU

Prin împuternicit CONSTANTIN ADI

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

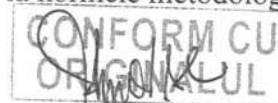
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

ANEXA 1C  
la normele metodologice



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr 44 din 16.02.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 44 depuse de Tabirca Chiajna, Tabirca Iulian, Tabirca Alexandru în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CINJAU STANA	
2.	DRAGOMIR IOANA	
3.		
4.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROALDECON SRL	
2.		

CONFIRMARE  
ORIGINALUL

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	RADUCAN DOBRE	
2.	DRAGOMIR COSTACHE	
3.		
4.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
CRACIUN COSTEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar primărie,  
SPIRACHE ELVIRA MARCELA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 10.02.2026

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFIRMĂ CU ORIGINALUL

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

45/16.02.2026

1/3

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) TABIRCA CHIAJNA CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: [ ] nr. [ ]  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [ ]

2/3

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) TABIRCA IULIAN CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: [ ] nr. [ ]  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [ ]

3/3

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) TABIRCA ALEXANDRU CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)  
sat/sector [ ] strada: IONEL FERNIC nr. 23  
Bloc. C8 Sc. 2 Et. 2 Ap. 25 Cod poștal [ ] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,22 ha, reprezentând cota parte [ ]  
la prețul de (\*) 5.280 (lei)^2 adică

cincimiidouă sute optzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,22	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		32401	32401
	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	97	618	
		Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 16.02.2026

TABIRCA CHIAJNA	
TABIRCA IULIAN	
TABIRCA ALEXANDRU	
Prin împuternicit CONSTANTIN ADI	

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -



## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr 45 din 16.02.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 45 depuse de Tabirca Chiajna, Tabirca Iulian, Tabirca Alexandru în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CINJAU STANA	
2.	DRAGOMIR IOANA	
3.		
4.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROALDECON SRL	
2.		

CONFORM CU ORIGINALUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	RADUCAN DOBRE	
2.	DRAGOMIR COSTACHE	
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CONFORM CU  
REGISTRUL

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
CRACIUN COSTEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
SPIRACHE ELVIRA MARCELA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.02.2026

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFIRM CU ORIGINALUL

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 46/16.02.2026

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) TABIRCA CHIAJNA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [REDACTED]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) TABIRCA IULIAN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [REDACTED]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) TABIRCA ALEXANDRU CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: IONEL FERNIC nr. 23  
Bloc. C8 Sc. 2 Et. 2 Ap. 25 Cod poștal [REDACTED] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,215 ha, reprezentând cota parte  
la prețul de (\*) 5.160 (lei)^2 adică

cincimiiunasutășasezecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU  
ORDINUL

Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,215	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		37358	37358
	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Vii	93		
		Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 16.02.2026

TABIRCA CHIAJNA

TABIRCA IULIAN

TABIRCA ALEXANDRU

Prin împuternicit CONSTANTIN ADI

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

ANEXA 1C  
la normele metodologice  
CONFIRM CU  
ORIGINALUL

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr 46 din 16.02.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 46 depuse de Tabirca Chiajna, Tabirca Iulian, Tabirca Alexandru în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CINJAU STANA	
2.	DRAGOMIR IOANA	
3.		
4.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROALDECON SRL	
2.		

CONFIRM CU ORIGINALUL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TARAU NEAGU	
2.	PARASCHIV ANDREI	
3.	SAPUNARU FOAREA	
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

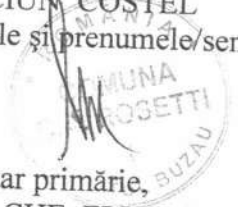
COMUNICATIE CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
CRACIUM COSTEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.



Secretar primărie,  
SPIRACHE ELVIRA MARCELA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 17.02.2026

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



COPIU ORIGINAL CU  
Scrieri

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 47/16.02.2026

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) TABIRCA CHIAJNA CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: [redacted] nr. [redacted]  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [redacted]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) TABIRCA IULIAN CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI  
sat/sector LUNCA strada: [redacted] nr. [redacted]  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [redacted]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) TABIRCA ALEXANDRU CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)  
sat/sector [redacted] strada: IONEL FERNIC nr. 23  
Bloc. C8 Sc. 2 Et. 2 Ap. 25 Cod poștal [redacted] Telefon 0768844657  
E-mail constantinadi@yahoo.com Fax [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,15 ha, reprezentând cota parte [redacted]  
la prețul de (\*) 27.600 (lei)^2) adică

*douăzecișisaptemișasesutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
[redacted]

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFIRM CU ORIGINALUL

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1.15	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		24022	24022
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	87	545	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 16.02.2026

TABIRCA CHIAJNA

TABIRCA IULIAN

TABIRCA ALEXANDRU

Prin împuternicit CONSTANTIN ADI

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

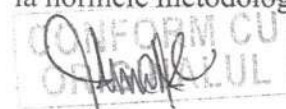
^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -



### LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr 47 din 16.02.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 47 depuse de Tabirca Chiajna, Tabirca Iulian, Tabirca Alexandru în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CINJAU STANA	
2.	DRAGOMIR IOANA	
3.		
4.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROALDECON SRL	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHALASCU PETRE	
2.	SAPUNARU PETRE	
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CONFORM CU  
STAMPALUL

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
CRACIUN COSTEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
SPIRACHE ELVIRA MARCELA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 13.02.2023

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.