



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU  
ORDINANȚA nr. 1/2004

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

389/23.10.2026

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MOCANU FARAGO-DANUT CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul BOTOSANI orașul/comuna BOTOSANI (Oras)  
sat/sector \_\_\_\_\_ strada: BLD MIHAI EMINESCU nr. 35  
Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. B Et. 2 Ap. 6 Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon 0725938154  
E-mail patuleafirst@yahoo.com Fax \_\_\_\_\_

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MOCANU ROMEO ADRIAN CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul BOTOSANI orașul/comuna BOTOSANI (Oras)  
sat/sector \_\_\_\_\_ strada: COSTACHE NEGRI nr. \_\_\_\_\_  
Bloc. G7 Sc. B Et. 1 Ap. 5 Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon 0725938154  
E-mail patuleafirst@yahoo.com Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4278 ha, reprezentând cota parte \_\_\_\_\_  
la prețul de (\*) 14.760 (lei)^2 adică

patrusprezecemiișaptesuteșasezecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^*	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,4278	_____	38830	38830
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	_____	65	_____	_____
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		_____		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

23.10.2026

MOCANU FARAGO-DANUT

MOCANU ROMEO ADRIAN

Prin împuternicit PATULEA GHEORGHE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr 389 din 23.10.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.389 depuse de Mocanu Farago-Danut ,Mocanu Romeo Adrian în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

CONFORM  
ORIGINALII

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TACEA MARIA-ANGELA	
2.		
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CONFIRMARE CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
CRACIUN COSTEL  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,  
SPIRACHE ELVIRA MARCELA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23.10.2025

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

CONFORM CU  
ORIGINELE  
*Simonele*

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

390/23.10.2025

**1/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a^1) MOCANU FARAGO-DANUT CNP [ ]  
 având adresa de comunicare în județul BOTOSANI orașul/comuna BOTOSANI (Oras)  
 sat/sector [ ] strada: BLD MIHAI EMINESCU nr. 35  
 Bloc. [ ] Sc. B Et. 2 Ap. 6 Cod poștal [ ] Telefon 0725938154  
 E-mail patuleafirst@yahoo.com Fax [ ]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a^1) MOCANU ROMEO ADRIAN CNP [ ]  
 având adresa de comunicare în județul BOTOSANI orașul/comuna BOTOSANI (Oras)  
 sat/sector [ ] strada: COSTACHE NEGRI nr. [ ]  
 Bloc. G7 Sc. B Et. 1 Ap. 5 Cod poștal [ ] Telefon 0725938154  
 E-mail patuleafirst@yahoo.com Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,175 ha, reprezentând cota parte [ ]  
 la prețul de (\*) 6.038 (lei)^2) adică  
 șase mii treizeci și opt lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 [ ]

Date privind identificarea terenului: Județul: BUZAU Orașul/Comuna: C.A. ROSETTI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Sterge"/>	0,175	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	[ ]	38744	38744
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Arabil	65	[ ]	[ ]
	Observații	[ ]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

23.10.2025

CONFORM CU  
ORIGINALA

MOCANU FARAGO-DANUT

MOCANU ROMEO ADRIAN

Prin împuternicit PATULEA GHEORGHE

- Semnătură electronică  
 Semnătură olografă

Deblocare formular

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

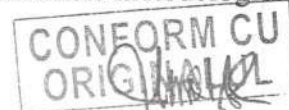
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

ANEXA 1C  
la normele metodologice



### LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr 390 din 23.10.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.390 depuse de Mocanu Farago-Danut ,Mocanu Romeo Adrian în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

CONFORM CU  
ORIGINALA

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGROAVA SRL	
2.	FIRSTFARMS AGRO EAST SRL	
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

CONFORM CU  
ORIGINALA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
CRACIUN COSTEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
SPIRACHE ELVIRA MARCELA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 23.10.2025

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.