



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

53/03.2025

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a\*) ZAHARIA NICOLAE CNP  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)  
sat/sector strada nr.  
Bloc. E7 Sc. Cd. Postal. Telefon 0725938154  
E-mail patulea@ Fax

vând teren aparținând în proprietate în suprafața de ha. reprezentând teren  
la prețul de lei  
Conținutul de vânzare este în m<sup>2</sup>

Conținutul de vânzare este în m<sup>2</sup>

Date privind terenul de vânzare: Județul BUZAU Orașul/Comuna BUZAU

| Informații privind terenul de vânzare |                    | Informații privind amplasamentul terenului |  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--|
| Identificarea terenului               | Nr. Carte Funciară | Nr. Cadastral                              |  |
| Cota părții                           | 30357              | 30357                                      |  |
| Nr. Fata Locu                         | Nr. Parcela        | Nr. Teren                                  |  |
| 68                                    | 573                |                                            |  |
| Observații                            |                    |                                            |  |

(\*) La data prezentei, terenul de vânzare este în posesia proprietarului și nu este obiectul acțiunii de pronunțare a instanței de judecată în baza unui proces de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt corecte și sunt conforme cu exemplul.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ZAHARIA NICOLAE  
Prin împuternicit:  
PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

07/03/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea datelor înscrise în acest document/fişier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) sunt obligatoriu de completat în cazul în care se aplică.

^1) Se completează numai în cazul în care se aplică.

^2) Se va completa numai în cazul în care se aplică.

^3) Se completează în baza datelor din documentele care au fost înregistrate în Registrul agricol, în conformanță cu art. 15/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează în baza datelor din documentele care au fost înregistrate în Registrul agricol, în conformanță cu art. 15/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parțială de teren este în procent de ...



- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

|                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Judetul (*)BUZAU                                      | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>C.A ROSETTI | Nr. 53 din 07.03.2025 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.53 depuse de Zaharia Nicolae în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ X ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | SC FIRSTFARMS SRL                                                                                                                                                                                                           |                                     |
| 2.       | BUZEA CONSTANTIN DANUT                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                   |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                   |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

Primar,  
CRACIUN COSTEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
SPIRACHE ELVIRA MARCELA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 07.03.2025

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.