



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

42/03.03.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

VLAD

IONUT-ALIN

CNP

având adresa de comunicare în țara

SPANIA

localitatea

MADRID

sat/sector

strada 23 BADAJOZ

nr. 40

Bloc.

Sc.

C

2

Ap.

2

Code postal

Telefon

9938154

E-mail

nip@firstflame.ro

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹)

VLAD

IONUT-ALIN

CNP

având adresa de comunicare în țara

SPANIA

localitatea

MADRID

sat/sector

strada 23 BADAJOZ

nr. 40

Bloc.

Sc.

C

2

Ap.

2

Code postal

Telefon

9938154

E-mail

nip@firstflame.ro

Fax

având terenul de vânzare situat în suprafața de

0,5 ha

na. reprezentată pe planșă

la proporție de 1/1

(Pentru 2 adrese

se completează

se completează

se completează

se completează

se completează

se completează

se completează

se completează

se completează

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind situația terenului:

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

Informații privind amplasamentul terenului:

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

0,5 ha

Suprafață

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,5 ha

Cat. teren

0,



Vanzător / Împuțernicit,

Semnătura, Data semnării 03.03.2026

VLAD IONUT-ALIN:

MIHAILA CRISTINA-VIOLETA

Prin împuternicit MIHALCEA CRISTIAN

Chad

 semnătură electronică

© Săptămânal fotografă

NOTE

Câmpurile notate cu * trebuie să fie completate

Campurile notate:

A1) Case Study: Bioscience Interference

12

A. Se complianță în procesul de aplicare a legislației privind protecția mediului înconjurător, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul comerțului și în baza fiscală, în condițiile

^a5) Cota parte di 100 mila lire

Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- Model -

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 42 din 03.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.42 depuse de Vlad Alin-Ionut, Mihaila Cristina-Violeta în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHALCEA CRISTIAN	
2.	BINZARU SILVIA IULIANA	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

* COMUNA
C.A. ROSETTI

Secretar primar
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

11/03.03.2020

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^(*)

VLAD

IONUT-ALIN

CNP

având adresa de comunicare în țară

SPANIA

localitatea

MADRID

sat/sector

strada

LEBADA 3 JO

nr. 40

Bloc

Sc.

C

Ap

12

Cod postal

Telefon

0035938154

E-mail

nlp@first...

Fax

2/2

Subsemnatul /a^(*)

având adresa de comunicare în țară

ROMANIA

localitatea

ROȘTIU

sat/sector

COLEȘ

strada

nr. 1

Bloc

Ap

1

Cod postal

Telefon

E-mail

nlp@first...

Fax

având teren agricol situat în

în declarația de

la reprezentant

la teren

apartul de

(de 1/2) adică

la

la

condițiile de vânzare sunt următoarele:

banii vor fi achitați

la semnarea

la semnarea

condițiile de vânzare sunt următoarele:

banii vor fi achitați

la semnarea

la semnarea

Date privind terenul:

Suprafață (ha)

Informații privind terenul:

Nr. declar. (*)

Suprafață (ha)

0,42

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Cota parte

1/2

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Categoria de folosință

Agri

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)

Nr. declar. (*)



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

03.03.2025

VLAD IONUT-ALIN

MIHAILA CRISTINA-VIOLETA

Prin împuternicit: MIHALCEA CRISTIAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură filigranată

NOTE

Căminul notat este în stare de conservare bună.
Căminul este în stare de conservare bună.
1) Se completează cu datele din actele de proprietate.
2) Se completează cu datele din actele de proprietate.
3) Se completează cu datele din actele de proprietate.
4) Se completează cu datele din actele de proprietate.
5) Se completează cu datele din actele de proprietate.
6) Se completează cu datele din actele de proprietate.
7) Se completează cu datele din actele de proprietate.
8) Se completează cu datele din actele de proprietate.
9) Se completează cu datele din actele de proprietate.
10) Se completează cu datele din actele de proprietate.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 41 din 03.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.41 depuse de ~~Apostu Revenica~~ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ [X] preemtori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	SC FIRSTFARMS SRL	
2.	STANCIU ROBERT TIBERIU	
3.		
4.		

☐ [] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 03.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.