



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

06/10.03.2025

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) VASILE MIRELA-CRISTINA CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector strada nr. 12
Bloc. 31B Sc. Et. 3 Ap. 13 Cod postal Telefon 075938154
E-mail patulea@h... Fax
vând teren agricol în suprafață în număr de ... m² reprezentând ...
la prețul de ...
... ..

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

...

Detalii privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna BUZAU

Informații privind amplasamentul terenului		
Identificator electronic	Nr. cartei funciare	Nr. Catastral
Catastru	5458	40586
Nr. Târlă / lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
54		
Alte date de identificare	Consens	
...	...	

(*) Declara că terenul este în posesia mea și este obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri în acest sens. Loc de contact de vânzare

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2002, mă angajez să nu modific aceste date și să completez în continuare dacă datele sunt incomplete și incomplete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

VASILE MIRELA-CRISTINA
Prin împuternicit:
PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

10/03/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea informațiilor furnizate în acest document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) trebuie să fie completate.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care nu există informații relevante.

^1) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate Imobiliară.

^2) Se va completa cu numărul de înregistrare.

^3) Se completează cu numărul de înregistrare a terenului în Registrul de Proprietate Imobiliară, conform art. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu numărul de înregistrare în Cartea de Moștenire, conform art. 2 din Legea nr. 267/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu numărul de înregistrare în Cartea de Moștenire, conform art. 2 din Legea nr. 267/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota-pondere a terenului în terenul comun.



- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 55 din 10.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.55 depuse de Vasile Mirela-Cristina în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUZEA GHEORGHE	
2.	VASILE MARIUS	
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	NEACSU CONSTANTA	
2.	SIMION SMARANDA	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

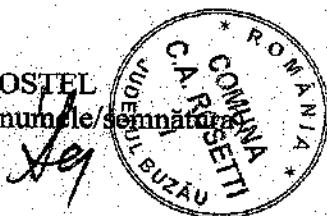
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRACIUN COSTEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

SPIRACHE ELVIRA MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.03.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.