

**Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

Анеха нр. 1В

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

64/11.03.2026

1/2 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul (a) VASILE MARIUS CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)

sat/sector strada COLINELOR nr.

Bloc. 12A1 Sc. No. Cod postal Telefon 0238 5938154

E-mail patulea@ Fax

2/2 (Nume) _____ (Prenume) _____
Subsemnatul/a _____ **AMPLAS** _____ **CNP** _____
 având adresa _____
sat/sector _____ **judet** **CANALIZANTI 1** _____
Blcu **124J** **Adr** **15** **Cod postal** _____ **Telefon** _____
E-mail **panica.pristina@gmail.com** **Fax** _____
 vând teren de construcție în suprafa de _____ m² la reprezentanță _____
 prețului de _____ lei (2 milioane)

Condizione di essere gli individui come

Date printed: 04/01/2014 10:00:00 AM Page 1 of 1

[illegible]

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să anuleze actul de dare a terenului în extravilan. ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătură, Data semnării 11.03.2026

VASILE MARIUS

VASILE CARMEN

Prin împuternicit PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☐ Semnătură fotografică

NOTE

Câmpurile notate cu * trebuie completate.

Câmpurile notate cu ** trebuie completate în cazul în care sunt cunoscute vânzătorului.

A1) Se completează cu numărul de înregistrare în prestatul terenului.

A2) Se va completa cu...

A3) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul agricol, conform art. 27 din Legea nr. 18/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

A4) Se completează cu "X" dacă sunt cunoscute informațiile din Registrul agricol, din cartea fiscală, din domeniul de activitate civilă, altă adresă...

A5) Cota parte din suprafața terenului în natură și în loc...

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 64 din 11.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.64 depuse de Vasile Marius,Vasile Carmen în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	SIMION SMARANDA	
2.	CONSILIUL LOCAL C.A ROSETTI	
3.	DRAGOMIR SOFITA	
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

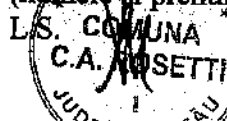
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUNA COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 11.03.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

66/11.03.2025

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) VASILE MARIUS CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector strada nr.
Bloc. 12A1 Sc. Cod postal Telefon 073938154
E-mail patulea@ Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector strada nr.
Bloc. 12A1 Sc. Cod postal Telefon
E-mail Fax
and premanșat în în stare de
apropie de (a) 2-3
opțiune/commisiune/ștampilă/decizie
Cândiile de vânzare sunt în stare

Date privind terenul: Informații privind aspectul și starea terenului
Suprafața terenului (m²) Nr. terenului Nr. cartea (**)
Cota părții Nr. cartea (**)
Categorie de folosință (3) Nr. topografic (**)
Arată Căstăvuri

(*) Declar că terenul agricol situat la extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să stabilească contract de vânzare. CDA ☐ NU ☑
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 11.03.2026

VASILE MARIUS

VASILE CARMEN

Prin împuternicit PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură dactilografică

NOTE

Câmpurile notate cu * sunt incomplete.

Câmpurile notate cu ^ sunt incomplete în cazul în care sunt necesare informații.

^1) Se completează cu valoarea estimată a terenului în teren.

^2) Se va completa cu valoarea estimată.

^3) Se completează cu valoarea estimată a terenului în teren în conformanță cu art. 2 din Legea nr. 18/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu valoarea estimată a terenului în teren în conformanță cu art. 2 din Legea nr. 18/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte de suprafață a terenului în teren.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr.65 din 11.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.65 depuse de Vasile Marius,Vasile Carmen în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGU ANETA	
2.	DRAGOMIR GH.. S	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRAIGIA COSTEL

(numele si prenumele/semnătura)

L.S. COMUNA

C.A. ROSETTI

Secretar primărie,

SPIRACHE ELVIRA MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.03.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

6/11.03.2025

1/2	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a	VASILE	MARIUS	
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)			
sat/sector		strada	nr.
Bloc.	12A1	Sc.	12
E-mail		Fax	
2/2			
Subsemnatul /a			CNP
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)			
sat/sector		strada	nr.
Bloc.	12A1	Sc.	12
E-mail		Fax	
Suprafața de			
na reprezentanță			
Condițiile de vânzare sunt			
Date privind			
Informații privind			
Nr. cadastral			
Nr. topografic			
Categorie de folosință			
Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în fața mea face obiectul apelului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești ca urmare a ne îndeplinirii condițiilor contractului de vânzare. ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 11.03.2025

VASILE MARIUS

VASILE CARMEN

Prin împuternicit PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură analogică

NOTE

Campurile notate cu * sunt obligatorii de completare.

Campurile notate cu ** sunt obligatorii de completare în cazul în care nu sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate al terenului.

*2) Se va completa cu adresa:

*3) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate al terenurilor agricole din România, conform art. 2 din Legea nr. 18/1998.

republicată cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate al terenurilor agricole din România, conform art. 2 din Legea nr. 18/1998.

Se va completa cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate al terenurilor agricole din România, conform art. 2 din Legea nr. 18/1998.

*5) Cota parte din terenul de vânzare a terenului.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta Nr.66 din 11.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.66 depuse de Vasile Marius, Vasile Carmen în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	STANCIU I NICOLAE	
2.	RADU I CALINA	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele si prenumele/semnătura)

L.S. COMUNA
C.A. ROSETTI
JUDEȚUL IALOMITA

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele si prenumele/semnătura)
Data 11.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.