



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

12/13032025

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a) 1)

STAIKU

CONSTANTA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCUREȘTI

orașul/comuna

BUCUREȘTI (Oras)

sat/sector

BUCUREȘTI SECTOR 1

strada

RAMBUTA

nr.

55-5

Bloc

Sc.

1

Ap.

1

Cod postal

Telefon

938154

E-mail

paraschiu@...com

Fax

2/3

Subsemnatul (a) 2)

având adresa de comunicare în județul

COMANA AUREL VODĂ

sat/sector

strada

CASTANIER

nr.

80

Bloc

Sc.

1

Ap.

1

Cod postal

Telefon

938154

E-mail

paraschiu@...com

Fax

3/3

Subsemnatul (a) 3)

având adresa de comunicare în județul

BUZĂU

orașul/comuna

BUZĂU

sat/sector

strada

CAPII BROȘTENI

nr.

15

Bloc

Sc.

1

Ap.

1

Cod postal

Telefon

938154

E-mail

paraschiu@...com

Fax

vând terenul (a) 1) în suprafață de

15

hectare teren agricol

2/3

la prețurile (*)

1000

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Județul

BUZĂU

Orașul/Comuna

CAPII BROȘTENI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		30425	30425
	2/6	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	61		
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești în baza titlului de contract de vânzare

☒ DA ☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii 206/2001 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, am dat la semnarea prezentei declarații.

Vânzător: Data: 02.05.2012

STAICU, Mihail
PARASCHIV, Mihail
NISTOR, Dumitru

☐ Identificator electronic
☒ Identificator topografic

NOTĂ:

Câmpurile marcate *

Câmpurile marcate ** se completează în funcție de informațiile disponibile

^1) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul agricol

^2) Se va completa în funcție de teren

^3) Se completează categoria de folosință în funcție de teren, în funcție de situația în extravilan, conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată de Legea nr. 17/2002

^4) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul agricol, în funcție de starea civilă, altfel decât cea de stare civilă

^5) Cota parte din suprafața de exploatare în funcție de informații

- Model -

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr.72 din 13.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.72 depuse de Staicu Constanta,Paraschiv Marilena,Nistor Dumitra în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARAPCEA NICU	
2.	CARAPCEA DUMITRU	
3.	CHIRIAC STANCA	
4.	GOBEAJA RADU	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.	CONSTANTIN ION	
2.	CHIRITA DOBRITA	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
CRĂCIUN COȘTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.C.A. ROSETTI

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.03.2021

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		28450	28450
	2/6	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	33	218	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în ... este destinat ... pentru ...
pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să anuleze locul de contract de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 283/2002 privind Codul penal și modificările și completările ulterioare.

Vânzător: ... Semnatura: ... Data: ...

STAICU ...	
PARASCIV ...	
NISTOR DUM ...	

☐ ...
☐ ...

NOTE:
Câmpurile marcate cu * sunt obligatorii.
Câmpurile marcate cu ^ sunt facultative.
^1) Se completează numărul de înregistrare în Registrul agricol.
^2) Se va completa în ambele părți.
^3) Se completează categoria de folosință a terenului, conform Legii nr. 18/1991, republicată.
^4) Se completează cu 20 rubrici din informațiile conținute în Registrul agricol, evidența fiscală, evidențele de stare civilă, alte documente.
^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracții de număr.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A. ROSETTI	Nr.73 din 13.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.73 depuse de Staicu Constanta,Paraschiv Marilena,Nistor Dumitra în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARAPCEA NICU	
2.	CARAPCEA DUMITRU	
3.	CHIRIAC STANCA	
4.	GOBEAJA RADU	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIRITA IOANA	
2.	CHIRITA DOBRITA	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar, **CRĂCIUN COSTEL**
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.C.A. ROSETTI

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 13.03.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

74/13.03.2025

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ STAICU CONSTANTA CNP
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector BUCUREȘTI SECTOR nr. 55-5
Bloc. Sc. 1 Cod poștal Telefon 025938154
E-mail paraschiu@...com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ ȘOIMĂRIU CNP
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector CASULEA nr. 80
Bloc. Sc. 1 Cod poștal Telefon 025938154
E-mail paraschiu@...com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ ȘOIMĂRIU CNP
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector CÂNTĂREȘTEA nr. 80
Bloc. Sc. 1 Cod poștal Telefon 025938154
E-mail paraschiu@...com Fax

vând teren... la prețurile (*)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BUCUREȘTI orașul/comuna CÂNTĂREȘTEA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.5	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		33400	33400
	2/6	Nr.Taria / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	55		
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în ... face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești în loc de contract de vânzare.

☒ DA ☐ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii 286/2004 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, și că declarațiile sunt necesare pentru ...

Vânzător: ...

STAȚIUNEA ...
PARTEA ...
NUMERUL ...

☐ ...

☐ ...

NOTE

Câmpul ...

Câmpul ...

^1) Se completează numai în cazul ...

^2) Se va completa ...

^3) Se completează categoria de folosință a terenului ...

^4) Se completează cu ...

^5) Cota parte din suprafața ...

- Model -

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr.74 din 13.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.74 depuse de Staicu Constanta,Paraschiv Marilena,Nistor Dumitra în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARAPCEA NICU	
2.	CARAPCEA DUMITRU	
3.	CHIRIAC STANCA	
4.	GOBEAJA RADU	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	CHIRITA IOANA	
2.	CHIRITA MARIA	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
CRACIUN COSTEL
(numele si prenumele/semnătura)
L.S.C.A. ROSETTI

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 13.03.2022

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

15/13.03.2025

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a 1) STAIKU CONSTANTA CNP

având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)

sat/sector BUCUREȘTI SECTOR 1 strada AMBULANT nr. 55-5

Bloc. Sc. 1 Cod postal Telefon 021 938154

E-mail paraschiu@... Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a 2) CNP

având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)

sat/sector BUCUREȘTI SECTOR 1 strada AMBULANT nr. 80

Bloc. Sc. 1 Cod postal Telefon

E-mail paraschiu@... Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a 3) CNP

având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)

sat/sector BUCUREȘTI SECTOR 1 strada AMBULANT nr. 80

Bloc. Sc. 1 Cod postal Telefon

E-mail paraschiu@... Fax

vând terenul de suprafață de 0,25 ha, în zona de dezvoltare a orașului

la prețul de 2/3

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,25	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		33101	33101
	2/6	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	56		
Arabil	Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în ... este destinat scopului ... pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești în baza unui act de vânzare

© NU

Cunoscând că falsul în declarații este pededit conform Legii 286/2004 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, confirm adevăratele și corecte datele și informațiile furnizate.

Vânzător: ... Data: ...

STAȚIA DE ...
PĂRĂȘIV ...
NUMER DUM ...

- ☐ ...
☐ ...

NOTE

Câmpurile notate cu ... sunt cunoscute informații

^1) Se completează numai în cazul vânzării terenului

^2) Se va completa în ...

^3) Se completează categoria de folosință a terenului, conform Legii 286/2004 privind Codul funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

^4) Se completează cu ... informațiile conținute în Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracții de hectare

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr.75 din 13.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.75 depuse de Staicu Constanta,Paraschiv Marilena,Nistor Dumitra în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CARAPCEA NICU	
2.	CARAPCEA DUMITRU	
3.	CHIRIAC STANCA	
4.	GOBEAJA RADU	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CEREALIT RO SRL	
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRITA IOANA	
2.	CHIRITA MARIA	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar
CRACIUN COSTEL
(numele si prenumele/semnătura)

L.S.C.A. ROSETTI

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele si prenumele/semnătura)

Data 13.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.