



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

70/12.03.2025

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*) POSEA

NICOLAE

CNP

având adresa de comunicare în județul BUZĂU

orașul/comuna C.A. ROSETTI

sat/sector C.A. ROSETTI

șirada

nr.

Bloc.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Telefon

938154

E-mail

patulea@

Fax

vând teren amplasat în extravilan în suprafața de teren nr. 1/1, în calitate de reprezentant al societății

la prețul de

denumirea terenului

Conținutul de vânzare este următorul:

Date privind semnificarea terenului

Județul BUZĂU

Orașul/Comuna

Suprafața terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Identificarea terenului

Reprezentarea

Nr. Catastral

Codul de identificare

13810

13810

Nr. Târlă/Lb

Nr. Parcela

Nr. Parcela

Suprafața terenului

Suprafața terenului

Suprafața terenului

Suprafața terenului

Suprafața terenului

Suprafața terenului

Suprafața terenului

Suprafața terenului

(*) Dacă este vorba de o societate, se va completa cu adresa și denumirea societății, precum și cu locul de contract de vânzare.

Cunoscând că falsul este pededit în conformitate cu art. 286/2 din Codul de Procedură Penală, eu, subsemnatul/a, declar că informațiile furnizate sunt corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

POSEA NICOLAE
Prin împuternicit:
PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

12/03/2025



Prin această semnătură îmi asum corectitudinea datelor furnizate în acest document/fişier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt câmpuri obligatorii

Câmpurile notate cu (**) sunt câmpuri facultative

^1) Se completează numai în cazul în care este cazul

^2) Se va completa numai în cazul în care este cazul

^3) Se completează numai în cazul în care este cazul, conform art. 18/1991, republicată, din Legea nr. 18/1991, privind statutul funciar, în vigoare

^4) Se completează numai în cazul în care este cazul, conform art. 18/1991, republicată, din Legea nr. 18/1991, privind statutul funciar, în vigoare

^5) Cota de teren este exprimată în procente



- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 70 din 12.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.70 depuse de Posea Nicolae în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ [X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BRAGAU CONSTANTIN	
2.	MURGOCI POMILIU	
3.		
4.		

☐ [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. C.A. ROSETTI

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

69/12.03.2025

1/1	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul /a ^(*)	POSEA	NICOLAE	CNP
având adresa de comunicare în județul	BUZAU	orașul/comuna	C.A. ROSETTI
sai/sector	C.A. ROSETTI	sădă	nr.
Bloc.	Sc.	ap.	Cod poștal
E-mail	patulea@	Fax	5938154
vând teren aparținând	reprezentant al		
la prețul de			
Conținutul de vânzare este următorul:			
Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU, Orașul/Comuna C.A. ROSETTI			
Informații privind amplasamentul terenului			
Identificarea terenului	Nr. Cartel-împărțire	Nr. Cadastral ^(*)	
Nr. Talaș (Lot ^(*))	Nr. Parcela ^(*)	Nr. Topografic ^(*)	

(*) Dacă se vând terenuri care sunt obiectul acțiunilor în pronunțare, se va indica în acest loc de contract de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații este pededit de Legea nr. 286/2009 și că orice fals în declarații este sancționat cu amendă și/sau cu închisoare, declar că datele furnizate sunt adevărate și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

POSEA NICOLAE
Prin Împuternicit:
PATULEA GHEORGHE

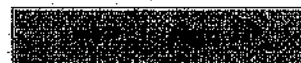
☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

12/03/2025



Prin această semnătură îmi asum corectitudinea informațiilor furnizate în acest document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare

Câmpurile notate cu (**) sunt obligatorii de completare în cazul în care se aplică

^1) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate

^2) Se va completa cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate

^3) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate

republicată, cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate

^4) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate

stare civilă, cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate

^5) Cota parte de teren care este în posesia stărilor civile

- Model -

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registru de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 69 din 12.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.69 depuse de Posea Nicolae în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ [X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BRAGAU CONSTANTIN	
2.	POPA ION	
3.		
4.		

☐ [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnatura)
Data 12.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

POSEA NICOLAE
Prin împuternicit:
PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

12/03/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea datelor prezentate în acest document/fişier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) sunt obligatorii de completare în cazul în care...

^1) Se completează în cazul în care...

^2) Se va completa în cazul în care...

^3) Se completează în cazul în care...

republicată...

^4) Se completează în cazul în care...

stare civilă...

^5) Cota...

conform art. 18 din Legea nr. 18/1991,
...anexele de



- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A. ROSETTI	Nr. 68 din 12.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.68 depuse de Posea Nicolae în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AVRAMESCU ILIE	
2.	MOISE SILVIA LUCICA	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRĂCIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. C.A. ROȘETI

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.