



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

62/11.03.2026

Subsemnatul /a¹)

POPA

ANA LIVIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

Orasul/comuna

BUZAU (Oras)

sat/sector

strada

NICOLAE COLESCU

nr. 61

Bloc.

Sc.

Cod postal

Telefon

25938154

E-mail

patulea@

2/3

Subsemnatul /a¹)

având adresa de comunicare în județul

sat/sector

Bloc.

E-mail

3/3

Subsemnatul /a¹)

având adresa de comunicare în județul

sat/sector

Bloc.

E-mail

vând teren

la prețurile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul BUZAU

Orasul/Comuna

ROSETTI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		28163	28163
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	48		
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în ... este în posesia mea și fac obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești în baza prezentei încheierii de vânzare.

Cunoscând că falsul în documente este sancționat conform Legii nr. 28/2006 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt corecte și veritabile.

Vânzător: ...

POPA ...	
POPA DANIEL	
POPA CRISTINA	
POPA CRISTINA	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt cele care sunt în posesia mea.
- Câmpurile notate cu ** se completează în baza Legii nr. 28/2006 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.
- ^1) Se completează cu numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa cu cota parte.
- ^3) Se completează categoria de folosință în conformitate cu Legea nr. 2 din 1990 privind Codul de funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu X în cazul în care informațiile sunt corecte și veritabile.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracții dintr-un întreg.

- Model -

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 62 din 11.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.62 depuse de Popa Ana Livia, Popa Cristian, Popa Daniel în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FIRSTFARMS SRL	
2.	SC FIRSTFARMS SRL	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

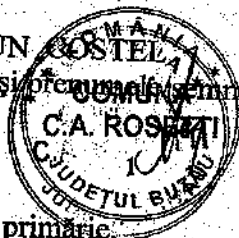
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primar,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 11.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.