



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

19/03.02.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^a1) PARASCHIV

CARMEN

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUZAU

orasul/comuna

BUZAU (Oras)

sau/sector

strada

BRAGA 18

nr. 5D

Bloc: 4

Sc. A

Ap. 1

Cad. postal

Telefon

0722380449

E-mail

aldecon1@paraschiv.ro

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,85

ha, reprezentând cota-parte

la prețul de

14.000,00

RON/ha

putând fi dobândit numai prin achiziție

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul BUZAU

Orasul/Comuna ROSSETTI

Suprafața (ha)

0,85

Cota-parte

1/1

Categoria de folosință

Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificarea terenului

Nr. Căminarilor

Nr. Cadastral

Nr. Târlă / Lot

24780

24780

Nr. Parcelă

490

Nr. Topografic

82

Observații

(*) Declar că terenul este situat în extravilan, face obiectul actului de vânzare și am pronunțarea în acest sens în baza actului de vânzare.

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarație se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Imputernicit,

PARASCHIV CARMEN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

03/02/2025

Reducere semnata

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea informațiilor conținute în acest document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) trebuie completate în cazul în care sunt disponibile informațiile.

^1) Se completează numai dacă informațiile sunt disponibile în document.

^2) Se va completa numai dacă este cazul.

^3) Se completează în baza datelor din actele de proprietate asupra terenurilor agricole și/sau forestiere emise în conformanță cu art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează în baza datelor din actele de proprietate asupra terenurilor agricole și/sau forestiere emise în conformanță cu art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota de teren este exprimată în procente și în hectare.

- Model -

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 19 din 03.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.19 depuse de Paraschiv Carmen în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROALDECON SRL	
2.		

☒ [X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
A2.		
3.		
4.		

☐ [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ [] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resedință/sediu
1.		
2.		

Primar
CRACIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03.02.2022

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.