



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

01/07/2025

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a*) MIHALCEA CRISTIAN CNP
având adresa de comunicare în județul BUZĂU orașul/comuna MARACINENI
sat/sector MARACINENI strada POZĂRELO nr. 230
Bloc. Sc. Ap. Căminul Telefon 075338154
E-mail nip@firstfarms.ro Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a*) CRISTIAN MIHALCEA CNP
având adresa în județul SOLOVOAIA orașul/comuna SOLOVOAIA
sat/sector strada DECEMBRIE 1918 nr. 3B31
Bloc. Sc. Ap. Căminul Telefon
E-mail nip@firstfarms.ro Fax

vând teren agricol situat în suprafața de ca. m² la reprezentanța nr. 3880
proprietate nr. 276
Căminul nr. 3880
Căminul nr. 276

Date privind terenul de vânzare

Suprafața terenului		Informații privind adresa terenului	
Suprafața terenului	0,0000	Adresa terenului	Nr. Cadastral(**)
Căminul	0,0000	Adresa terenului	3880
Căminul	0,0000	Adresa terenului	Nr. Topografic(**)
Căminul	0,0000	Adresa terenului	276
Categorie de folosință	Agar	Căminul	0,0000

(*) Declar că terenul agricol situat în suprafața de ca. m² face obiectul achiziției pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești. ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 07.03.2020

MIHALCEA CRISTIAN

Prin împuternicit PATULEA GHEORGHE

BINZARU SILVIA IULIANA

Prin împuternicit MIHALCEA CRISTIAN

☐ Semnătură electronică

☐ Semnătură autografă

NOTE

Campanie notată: Se va completa în copie.

Campanie notată: Se va completa în copie în baza în care s-a înregistrat.

* Se va completa în copie în baza în care s-a înregistrat.

* Se va completa în copie în baza în care s-a înregistrat.

* Se va completa în copie în baza în care s-a înregistrat, conform art. 2 din Legea nr. 18/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* Se va completa în copie în baza în care s-a înregistrat, conform art. 2 din Legea nr. 18/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* Cota parte de vânzare a terenului în natură.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 51 din 07.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.42 depuse de Mihalcea Cristian, Binzaru Silvia Daniela în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	VLAD ALIN IONUT	
2.	VLAD CONSTANTIN NICOLAE	
3.	VLAD CORNEL HALCIU	
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.	DROGEANU CECILIA	
2.	VLAD IONUT ALIN/MIHAILA CRISTINA VIOLETA	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/resaedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRACIUN COSTEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

COMUNA

C.A. ROSETTI

Secretar primărie

SPIRACHE ELVIRA MARCELA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.03.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.