



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

14/03.02-2025

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BAIT FLORENTINA CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna C.A. ROSETTI

sat/sector C.A. ROSETTI strada nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon 0741182965

E-mail ciobotariudan18@yahoo.com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a²) DANIEL CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU/oraș

sat/sector strada MAGNOLIE nr. 16

Bloc. 15 Sc. Et. Ap. 13 Cod postal Telefon 0741182965

E-mail ciobotariudan18@yahoo.com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a³) MIHAI GABRIEL CNP

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU/oraș

sat/sector strada DOROBANTI nr.

Bloc. 10B Sc. Et. Ap. 19 Cod postal Telefon 0741182965

E-mail ciobotariudan18@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extrajudeț, în comuna de la reprezentând ocazie

la preț de 22.000 lei/m²

la adresa de domiciliu

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orașul/Comuna C.A. ROSETTI

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

 	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în ... face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să treacă în posesie terenul.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Implicat:

Semnătură / Data semnării:

07.08.2020

BAIT F...

MIHAEL DANIELA

MIHAEL GABRIEL

Un imprimant: CIOBOTAR DIANA-IULIANA

☐ Semnătură electronică
☒ Semnătură originală

NOTE

Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile marcate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează în câmpurile indicate informațiile pot fi completate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 14 din 03.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.14 depuse de Bait Florentina,Mihai Daniela,Mihai Gabriel în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	FLOREA SANDA	
2.	FLOREA IOANA	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSIEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. COMUNA
C.A. ROSETTI

Secretar primărie,
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul (a*)	BAIT	FLORENTINA
CNP		
având adresa de comunicare în județul		BUZAU
sat/sector		C.A. ROSETTI
nr.		
Bloc	Sc.	Ap.
Cod postal		62965
E-mail		
ciobotariu@...com		
2/3	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul (a*)		
CNP		
având adresa de comunicare în județul		BUZAU
sat/sector		C.A. ROSETTI
nr.		
Bloc	Sc.	Ap.
Cod postal		62965
E-mail		
ciobotariu@...com		
vând		
la preț de		
Condițiile de vânzare sunt următoarele:		
Date privind identificarea terenului: Județul		
BUZAU		
sat/sector		
C.A. ROSETTI		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
0.5			
Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	77		
Categoria de folosință^3)	Observații:		
Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlocuiască contractul de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 296/2003 privind Codul penal al modificărilor și completările ulterioare, precum și datele sunt reale, verificate și corecte.

Vânzător / Proprietar: _____ Semnatura / Data semnării: _____

BAIT FLORENTIN

MIHAIL DANIEL

MIHAIL GABRIEL

Prin împuternicire: CIOABA DIANA-MILIANA

☐ Semnatura electronică
☒ Semnaturaologrată

NOTE

Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile marcate cu (**) trebuie completate în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numai în cazul terenurilor agricole proprii vânzătorului.

^2) Se va completa în Căminul Sătean.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole cuprinse în anexa nr. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu numărul în care declarațiile pot fi consultate, datele din Registrul agricol, evidențele locale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

^5) Cota parte din suprafața este exprimată în fracție și în hexale.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 15 din 03.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.15 depuse de Bait Florentina,Mihai Daniela,Mihai Gabriel în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	FLOAREA IOANA	
2.	FLOREA SANDA	
3.		
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

CRACIUN CARMEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie

SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

16/03.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a ¹	BAIT	FLORENTINA	
având adresa de comunicare în județul		BUZAU	Orasul/comuna C.A. ROSETTI
sat/sector		C.A. ROSETTI	strada nr.
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod poștal		Telefon	
E-mail		Fax	
ciobotariudare@yahoo.com			
2/3	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a ²	DANIELA		
având adresa de comunicare în județul		BUZAU	Orasul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector			strada MAGNOLIE nr. 16
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod poștal		Telefon	
E-mail		Fax	
ciobotariudare@yahoo.com			
3/3	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a ³	DANIELA	GABRIEL	
având adresa de comunicare în județul		BUZAU	Orasul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector			strada DOBROBANTI nr.
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod poștal		Telefon	
E-mail		Fax	
ciobotariudare@yahoo.com			
vând teren bunuri care aparțin exclusiv de			
la prețului (*)			
Condițiile de vânzare sunt următoarele:			
Date privind identificarea terenului: Județul BUZAU Orasul/Comuna C.A. ROSETTI			



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)			
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	76		
	Arabil	Observații		

(*) Declară că terenul agricol este în posesia și în folosința sa și face obiectul unei acțiuni pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să aibă la bază un contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt adevărate și corecte.

Vânzător (Impunător):

Semnatura: Data semnării:

02.12.2016

BAIT FLORENTIN

MIHAIL DANIEL

MIHAIL GABRIEL

Pan Imbutelina CIOBULEA DIANA IULIANA

☐ Semnatura electronică

☒ Semnatura originală

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu X rubricile în care proprietarul poate avea drepturi de proprietate din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte acte necesare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în metru pătrat.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 16 din 03.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.16 depuse de Bait Florentina, Mihai Daniela, Mihai Gabriel în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	FLOAREA SANDA	
2.	ION GHEORGHE	
3.	COMAN E.	
4.		

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fara personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
SPIRACHE ELIZABETA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 03.02.2025



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

17/03.02.2020

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a ¹	BAIT	FLORENTINA	
având adresa de comunicare în județul		BUZAU	orasul/comuna C.A. ROSETTI
sat/sector		C.A. ROSETTI	strada nr.
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod postal		Telefon 0741 182965	
E-mail ciobotariudiana@yahoo.com		Fax	
2/3	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a ²	DANIELA		
având adresa de comunicare în județul		BUZAU	orasul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector			strada MAGNOLIE nr. 16
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod postal		Telefon 0741 132955	
E-mail ciobotariudiana@yahoo.com		Fax	
3/3	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a ³	GABRIEL		
având adresa de comunicare în județul		BUZAU	orasul/comuna BUZAU (Oras)
sat/sector			strada DOBROBANTI nr.
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.
Cod postal		Telefon 0741 182965	
E-mail ciobotariudiana@yahoo.com		Fax	
vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 0,5 ha reprezentând tota parte			
la prețul de (*)			
Condițiile de vânzare sunt următoarele:			
Date privind identificarea terenului: județul BUZAU Orasul/Comuna C.A. ROSETTI			



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
		Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Observații	
Categoria de folosință^3)			

(*) Declar că terenul agricol situat în ... face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care va fi în loc de contract de vânzare. ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în documente se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, al modificărilor și completărilor ulterioare opacă datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Immatriculant

Semnatura / Data semnării: 08.03.2025

BAIT FLORENTIN

MIHA DANIELA

MIHA GABRIEL

Pînă impozabil: OREBUTARI DIANA IULIANA

☐ Semnatura electronică
☒ Semnatura olografă

NOTE

Câmpurile marcate cu (*) sunt obligatorii de completare.
Câmpurile marcate cu (**) pot fi omise în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarilor terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în zona avian conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu X marile în care informațiile pot fi verificate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție simplă nedivizibilă.

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A ROSETTI	Nr. 17 din 03.02.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17 depuse de Bait Florentina, Mihai Daniela, Mihai Gabriel în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CRACIUN GC SRL	
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NEGOSANU STEFAN	
2.	CRACIUN ION	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTELA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primar
SPIRACHE ELVIRA MARCELA
(numele și prenumele/semnătura)
Data 03.02.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.