



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

07/10.03 2026

1/1

(Nume) (Prenume)

Subsemnatul /a*1) BADARA TRANDAFIR CNP

având adresa de comunicare în județul BUZĂU orașul/comuna C.A. ROSETTI

sat/sector LUNCA strada nr.

Bloc. Sc. Cod postal Telefon 082 598154

E-mail: patulea@... Fax:

vând teren amplasat în orașul/comuna C.A. ROSETTI la prețul de

Conținutul de vânzare este următorul:

Date privind terenul: Județul BUZĂU orașul/comuna C.A. ROSETTI

Informații privind amplasamentul terenului		
Identificarea terenului	Nr. Cartei funciare	Nr. Cadastral (*)
	24595	24595
Nr. Fișă funciară	Nr. Parcelă (*)	Nr. Topografică
84	5273	
Observații:		

(*) Dăruirea ca teren este înscrisă în Registrul de funciar, în obiectul actului de vânzare, pronunțarea fiind înscrisă în Registrul de funciar, în obiectul actului de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații este pededit conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, de care sunt conștient și complet.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BADARA TRANDAFIR
Prin împuternicit:
PATULEA GHEORGHE

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

10/03/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea informațiilor furnizate în acest document/fişier.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) vor fi completate în caz de necesitate.

^1) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate.

^2) Se va completa cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate.

^3) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate, conform art. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu numărul de înregistrare în Registrul de Proprietate, conform art. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota-pondere a terenului în proprietate.



- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul (*)BUZAU	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) C.A. ROSETTI	Nr. 57 din 10.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.57 depuse de Badara Trandafir în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BADARA GHEORGHE	
2.		
3.		
4.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA STANCIU IONUT	
2.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.	TARAU T CONSTANTIN	
2.	DUGHEANA MANOLE	
3.		
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
CRACIUN COSTEL
(numele si prenumele/semnătura)
L.S.

COMUNA
C.A. ROSETTI
Secretar primărie,
SPIRACHE ELIVIRA MARCELA
(numele si prenumele/semnătura)
Data 10.03.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.